



Общество с ограниченной ответственностью
121108 г. Москва, ул. Герасима Курина, д.10, стр.2
ОГРН 1047796157848, тел.: 8 499-144-04-41

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Новая Пресня»
А.Н. Моисеенко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства гостиничного комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Причальный проезд, вл. 8
(от 02 апреля 2014 года в редакции от 27 апреля 2017 года)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Пресня»
1.2.	Место нахождения Застройщика	121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 8, офис 82
1.3.	Режим работы Застройщика	с 10.00 до 19.00 по рабочим дням недели, выходные дни: суббота, воскресенье
1.4.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12 марта 2004 года, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве ОГРН 1047796157848 ИНН 7731504831 КПП 773001001 ОКПО 72159203 ОКВЭД 45.21.1
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	Компания ЛИВИАСТАР СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД – доля в размере 100 % в уставном капитале Застройщика
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство объектов недвижимости в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации Обществом с ограниченной ответственностью «Новая Пресня» не осуществлялось.
1.7.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Деятельность застройщика в соответствии с действующим законодательством лицензированию не подлежит. Получение допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении застройщика не требуется.

1.8.	Финансовая информация о застройщике:	
1.8.1.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.03.2017 г. финансовый результат текущего года - прибыль 1 174 тыс. рублей
1.8.2.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 31.03.2017 г. размер кредиторской задолженности составляет – 250 570 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности составляет – 4 080 тыс. рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство гостиничного комплекса, где будут включены все возможности для удобного проживания, работы и проведения свободного времени. Надземная часть будет состоять из девяти этажей и включает в себя жилые, общественные зоны, помещения служебного назначения, офисы. В подземной части, запроектирован одноэтажный паркинг на 41 машино-место.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства	1 этап: Подготовительный период; 2 этап: Основной период: - Работы по возведению подземной части гостиницы; - Работы по возведению надземной части гостиницы. Начало строительства: март 2014 года. Окончание строительства: декабрь 2015 года.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Согласно Заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0838-13 от 07.11.2013 ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», соответствует требованиям строительных норм и правил. Повторная экспертиза ООО «Строительная экспертиза» №6-1-1-008-15 от 16 января 2015 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU77212000-009188 от 26 марта 2014 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, срок действия – до 26 июня 2014 года, продлено до - 26 марта 2016 года
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 3 500 кв.м. КN: 77:08:0012005:4; земли населенных пунктов. Земельный участок находится в долгосрочной аренде у Застройщика сроком до 16.07.2019 на основании: - договора долгосрочной аренды земельного участка от 17.09.2002 М-08-018886, зарегистрированного Московским комитетом по регистрации прав 30.10.2002 № регистрации 77-01/05-454-2002-10239; - дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 17.09.2002 № М-08-018886, учетный номер №М-08-018886/1 от 26.02.2007, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 23.08.2007 номер регистрации 77-77-14/005/2007-580; - дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 17.09.2002 № М-08-018886, учетный номер №М-08-018886/ от 14.02.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 13.03.2014 номер регистрации 77-77-08/028/2014-115; - договора уступки права аренды земельного участка от 29.01.2013, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 25.03.2013 номер регистрации 77-77-14/003/2013-500

