

Условия кредитования физических лиц в рамках программы ипотечного кредитования на приобретение апартаментов в Жилом комплексе расположенном по адресу: г. Москва, Причальный проезд, вл.8, возводимом ГК «КОНТИ»

Цель кредита	Приобретение апартаментов в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, Причальный проезд, вл. 8, возводимом ГК «КОНТИ»	
Целевая аудитория	Физические лица	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	От 1 года до 30 лет (кратность 12 месяцам)	
Процентные ставки	Срок	Ставка¹
	1 год	13,6 %
	2 – 3 года	14,5 %
	4 – 5	14,75 %
	6 – 10	14,9 %
	11 – 15	15 %
16 – 30	15,5 %	
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается	
Минимальная сумма кредита²	540 000 рублей РФ	
Максимальная сумма кредита	14 000 000 рублей РФ	
Первоначальный взнос	Не менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости	
Обеспечение кредита	<p>На этапе строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Залог имущественных прав и/или и/или Поручительство физических лиц <p>После регистрации права собственности на объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости 	
Погашение кредита	Ежемесячно равными платежами	
Досрочное погашение	Мораторий не установлен, комиссия за досрочное погашение не взимается	
Страхование³	<p>На этапе строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Страхование жизни и риска потери трудоспособности Заемщика/Солидарного заемщика/Поручителей с учитываемым доходом <p>После регистрации права собственности на объект недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Страхование жизни и риска потери трудоспособности Заемщика/Солидарного заемщика/Поручителей с учитываемым доходом ➤ Страхование риска утраты и повреждения предмета залога ➤ Страхование риска утраты права собственности (в течение первых 3 лет с даты оформления обеспечения в пользу Банка) 	
Срок рассмотрения кредитной заявки	Не более 10 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов	
Срок действия кредитного решения	3 месяца	

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ/ СОЗАЕМЩИКАМ/ ПОРУЧИТЕЛЯМ:

Возраст Заемщика/Созаемщика/Поручителя	Возраст от 22 до 55 лет для женщин /60 лет для мужчин (при этом верхняя граница возраста указывает на период окончания действия Кредитного договора)
Общий трудовой стаж	не менее 24 месяцев
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	не менее 6 месяцев
Непрерывный срок трудовой деятельности на дополнительном месте работы	не менее 12 месяцев
Гражданство	Наличие гражданства РФ
Регистрация по месту жительства или пребывания	на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт – Петербурга, Ленинградской области или региона присутствия филиалов / операционных офисов ОАО Банк ЗЕНИТ
Место работы	на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт – Петербурга, Ленинградской области или региона присутствия филиалов / операционных офисов ОАО Банк ЗЕНИТ
Регистрация по месту жительства	На территории РФ

¹ Указанные процентные ставки устанавливаются на этапе строительства, после регистрации права собственности на объект недвижимости, указанные ставки снижаются на 1 процентный пункт

² Сумма кредита свыше установленного лимита рассматривается индивидуально

³ Страхование рисков потери трудоспособности заемщика / солидарных заемщиков и риска утраты права собственности на предмет залога не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщик. Справочно: в случае отсутствия страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика/Солидарных заемщиков и/или риска утраты права собственности на предмет залога процентная ставка по кредиту увеличивается на 3% пункта

Банк Зенит контактная информация:

тел. 495-777-57-07

тел. 495-937-07-37

Ягнюков Андрей, доб 3711

Иванова Ирина, доб 3734